

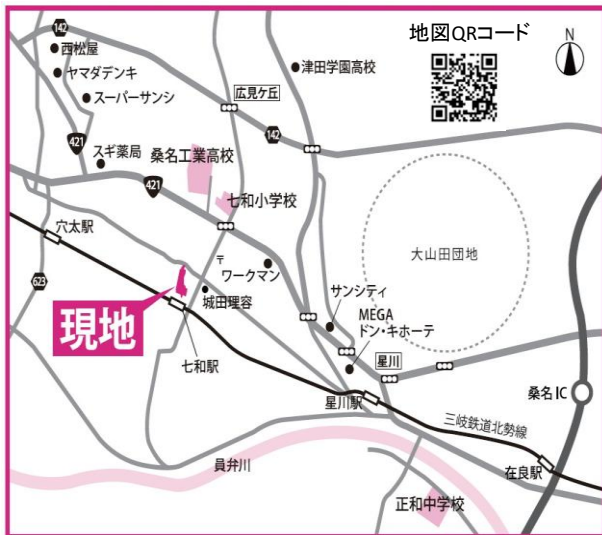
土地
建築条件なし

桑名市
ファーストタウン

はがさき
芳ヶ崎 4区画 1,450 万円～

★お好きな住宅メーカーで建築できます！南だれ・ひな壇造成！近くに駅がありアクセスが便利な立地です！

【所在地】



【区画図】



物件概要

■ 所 在： 桑名市大字芳ヶ崎、大字五反田地内	
■ 土地権利： 所有権	■ 地 目： 宅地
■ 都市計画： 市街化区域	
■ 用途地域： 第二種中高層住居専用地域	
■ 建ぺい率： 60 %	■ 容積率： 200 %
■ 接道状況： 公道 幅員6m	
■ 現 況： 更地	
■ 引 渡： 要相談	
■ 設 備： 中部電力、公営水道、個別浄化槽・集中プーパ	
■ 上水開栓時に水道分担金152,000円別途必要となります。	
■ 埋蔵文化財包蔵地内の為、建築工事等を行う際は届出が必要です。	
■ 3号地に電柱+支線が敷設されます。	
■ 宅地の高さ変更は禁止とさせていただきます。	
■ 境界ブロックに関しましては開発許可図面の計画高の高い方の区画の買主様に設置をお願い致します。	

【ライフインフォメーション】

● 三岐鉄道北勢線 七和駅	約 230m	徒歩約 3分
● 三岐鉄道北勢線 穴太駅	約 970m	徒歩約13分
● 桑名市立 正和中学校	約 2.5Km	徒歩約31分
● 桑名市立 七和小学校	約 700m	徒歩約 9分
● 桑名七和郵便局	約 300m	徒歩約 4分
● スーパーサンシ桑名店	約 1.5km	徒歩約19分
● ファミリーマート桑名芳ヶ崎店	約 450m	徒歩約 6分
● 桑名I.C.	約 4.0km	車約 10分

【価格】

区画	予定面積		坪単価	販売価格	区画	予定面積		坪単価	販売価格
2号地	237.03 ㎡	71.70 坪	済	済	24号地	252.07 ㎡	76.25 坪	19.0 万円	1,450 万円
3号地	224.29 ㎡	67.84 坪	済	済	25号地	244.70 ㎡	74.02 坪	済	済



家族にいちばんの住まい

ファーストホーム株式会社

510-0942 三重県四日市市東日野町971-1 TEL: 059-324-0965 FAX: 059-324-0965

(公社) 三重県宅建物取引業協会会員 (公社) 全国宅建物取引業保証協会加入 東海不動産公正取引協議会加盟

三重県知事(1)第3584号

通話無料 0120-347-208

090-2261-3852

s.noro.ag@gmail.com

https://www.firsthome-mie.com

ホームページ
スマホからは
こちら！▼



取引態様

売主

担 当

野呂

20230426