

土地
建築条件なし

桑名市
ファーストタウン

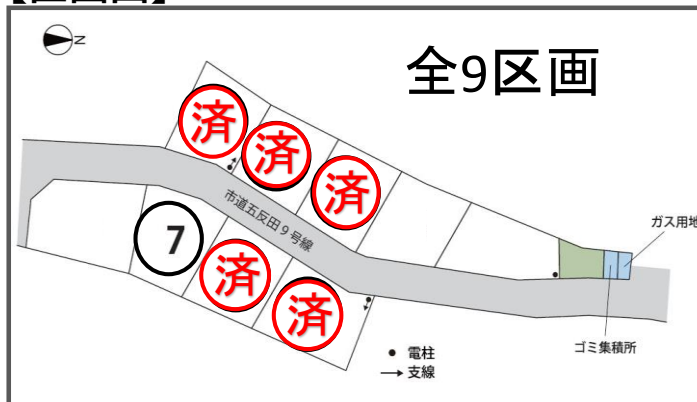
五反田^{ごたんだ} 6区画 1,040 万円

★お好きな住宅メーカーで建築できます！ 南だれ・ひな壇造成！ 近くに駅などがありアクセスが便利な立地です！

【所在地】



【区画图】



物件概要

■ 所 在： 桑名市大字芳ヶ崎、大字五反田地内	
■ 土地権利： 所有権	■ 地 目： 宅地
■ 都市計画： 市街化区域	
■ 用途地域： 第二種中高層住居専用地域	
■ 建ぺい率： 60 %	■ 容積率： 200 %
■ 接道状況： 公道 幅員6m	
■ 現 況： 更地	
■ 引 渡： 要相談	
■ 設 備： 中部電力、公営水道、個別浄化槽・集中プ ン	
■ 上水開栓時に水道分担金152,000円別途必要となります。	
■ 1.9号地に電柱+支線があります。	
■ 宅地の高さ変更（盛土）は禁止とさせていただきます。	

【価格】

区画	確定面積	坪単価	販売価格
1号地	168.19 ㎡	50.87 坪	済
2号地	168.52 ㎡	50.97 坪	済
3号地	168.68 ㎡	51.02 坪	済
7号地	181.76 ㎡	54.98 坪	19.0 万円 1,040 万円
8号地	175.46 ㎡	53.07 坪	済
9号地	197.29 ㎡	59.68 坪	済

【ライフインフォメーション】

● 三岐鉄道北勢線 七和駅	約 280m	徒歩約 4分
● 三岐鉄道北勢線 穴太駅	約 860m	徒歩約11分
● 桑名市立 正和中学校	約 2.6Km	徒歩約33分
● 桑名市立 七和小学校	約 750m	徒歩約10分
● 桑名七和郵便局	約 410m	徒歩約 6分
● スパ-サンシ桑名店	約 1.4km	徒歩約18分
● ファミリーマート桑名芳ヶ崎店	約 570m	徒歩約 8分
● 桑名I.C.	約 4.0km	車約 10分



家族にいちばんの住まい

ファーストホーム株式会社

510-0942 三重県四日市市東日野町971-1 TEL：059-324-0965 FAX：059-324-0965
(公社) 三重県宅建物取引業協会会員 (公社) 全国宅建物取引業保証協会加入 東海不動産公正取引協議会加盟

三重県知事(1)第3584号

通話無料 0120-347-208

090-2261-3852

s.noro.ag@gmail.com

https://www.firsthome-mie.com

ホームページ
スマホからは
こちら！▼



取引態様

売主

担 当

野呂

20230609