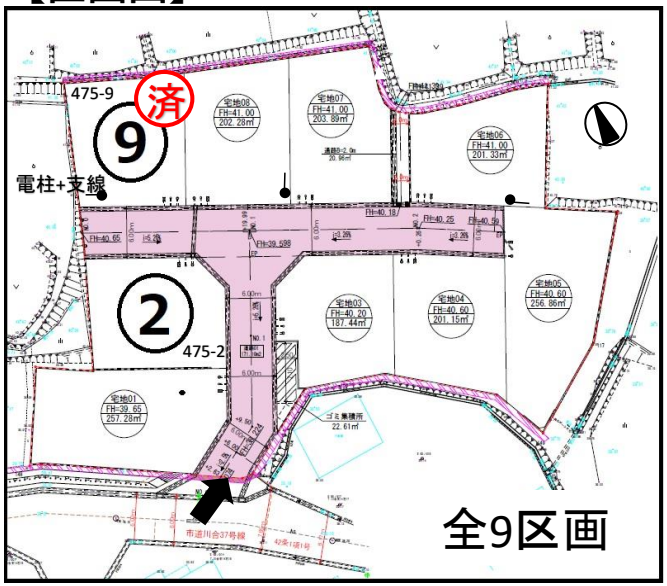
土　地
建築条件なし

亀山市 ファーストタウン 川合町（かわいちょう） 2区画 990万円

★お好きな住宅メーカーで建築できます！　小学校が近く安心！ ｽｰﾊﾟｰなども車で5分と便利な立地です！

【所在地】

【区画図】



【ライフインフォメーション】

●JR関西本線　井田川駅	約 1.3Km	車約	4分
●亀山市立井田川小学校	約 450m	徒歩約	6分
●亀山市立中部中学校	約 2.2Km	徒歩約	28分
●亀山市立　和田保育園	約 1.8Km	車約	5分
●ﾏｯｸｽﾊﾞﾘｭ亀山みずほ店	約 1.8Km	車約	5分
●ﾍﾞｰｼｯｸ亀山店	約 2.0km	車約	6分

【価格】

区画	面積		坪単価	販売価格
2号地	203.92 ㎡	61.68 坪	16.1 万円	990 万円
済 9号地	202.34 ㎡	61.21 坪	済	

物　件　概　要

■ 所　在：	亀山市川合町字里沢475-2
■ 土地権利： 所有権	■ 地 目： 宅地
■ 都市計画：	非線引き
■ 用途地域：	無指定
■ 建ぺい率： 60 %	■ 容積率： 200 %
■ 接道状況：	公道6m
■ 現　況：	更地
■ 引　渡：	要相談
■ 設　備：	中部電力・個別ﾌﾟﾛﾊﾟﾝ・上水・下水

■上水開栓時に給水別途加入金50,600円と手数料等の合計が必要となります。
■本物件は文化財保護条例の規定により「周知の埋蔵文化財包蔵地における土木工事等の発掘届出書」の提出が必要です。
■宅地の高さ変更は禁止とさせていただきます。
■9号地に電柱+支線があります。

家族にいちばんの住まい
三重県知事(1)第3584号
ファーストホーム株式会社
510-0942　三重県四日市市東日野町971-1　TEL：059-324-0965　FAX：059-324-0965
（公社）三重県宅地建物取引業協会会員　（公社）全国宅地建物取引業保証協会加入　東海不動産公正取引協議会加盟
通話無料 0120-347-208
090-2261-3852
s.noro.ag@gmail.com
https://www.firsthome-mie.com
ホームページ スマホからはこちら！▼

取引態様	担　当
売主	野呂

20230312