

土地
建築条件なし

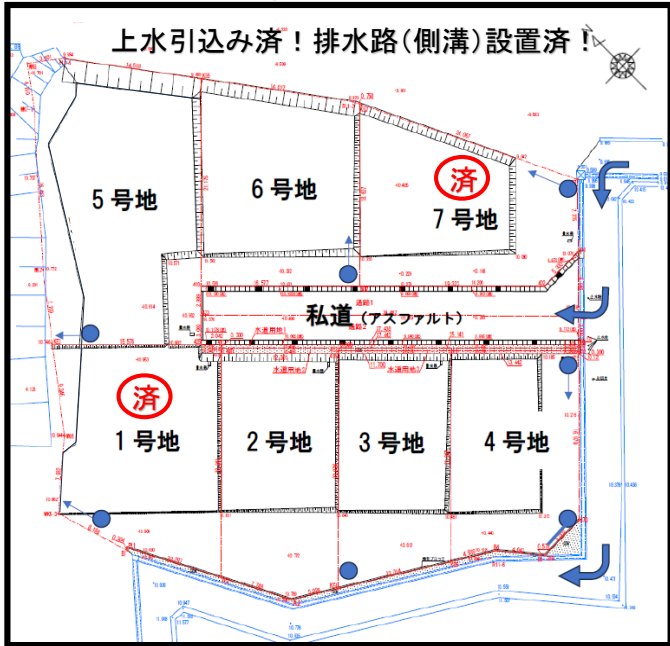
四日市市
ファーストタウン

赤水町 あこずちょう 7区画

750 万円~

★お好きな住宅メーカーで建築できます！ 菰野・大安方面へのアクセス良好です！

【区画図】全7区画



【ライフインフォメーション】

- 三重交通 あこず団地前 約 0.4Km 徒歩約 5分
- 四日市市立県小学校 約 0.8Km 徒歩約 10分
- 四日市市立大池中学校 約 1.4Km 徒歩約 18分
- ミストップ 四日市赤水町店 約 1.0Km 徒歩約 13分

【所在地】



【価格】分筆完了後、多少の面積変更の可能性あります。

区画	有効面積 (予定)	坪単価	販売価格
1号地	328.74 m ²	99.44 坪	済
2号地	297.76 m ²	90.07 坪	9.9 万円 890 万円
3号地	264.55 m ²	80.02 坪	9.9 万円 790 万円
4号地	270.70 m ²	81.88 坪	10.9 万円 890 万円
5号地	350.48 m ²	106.02 坪	7.1 万円 750 万円
6号地	330.80 m ²	100.06 坪	8.9 万円 890 万円
7号地	330.76 m ²	100.05 坪	済

物件概要

■ 所在：四日市市赤水町1152番の一部	
■ 土地権利：所有権	■ 地目：原野
■ 都市計画：調整区域	
■ 用途地域：-	
■ 建ぺい率：60%	■ 容積率：100%
■ 接道状況：公道 幅員約4m	
■ 現況：更地	■ 引渡：要相談
■ 設備：中部電力、公営水道、個別浄化槽・個別プロパン	

■ この土地は四日市市の「既存集落の維持のための市街化調整区域における規制の緩和」地区です。この一定の基準を満たした場合、専用住宅建築可能です。ただし、開発29条または43条申請が必要です。

■ お引渡時に水道分担金118,000円が別途必要です。(上水道引込み済)

■ 電柱は1.5.6.7号地に電柱+支線、3号地に電柱、4号地に電柱+支線と電柱+支柱2本敷設される予定です。

■ 1.2.3号地は別途、水道引込の為の敷地があります。(地積7.53~14.91m²)

■ 5.6号地は別途、進入路用の私道分面積及び、通行の為の地役権があります。(5号地：118.43m²、6号地：124.64m²)

■ 7号地は東面道路からの進入のみとなります。



家族にいちばんの住まい

ファーストホーム株式会社

510-0942 三重県四日市市東日野町971-1 TEL: 059-324-0965 FAX: 059-324-0965

(公社) 三重県宅地建物取引業協会会員 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会加入 東海不動産公正取引協議会加盟

三重県知事(2)第3584号

通話無料

0120-347-208



090-2261-3852



s.noro.ag@gmail.com



<https://www.firsthome-mie.com>

ホームページ
スマホからは
こちら！



取引態様

担当

売主

野呂