

土地  
建築条件なし

菰野町  
ファーストタウン

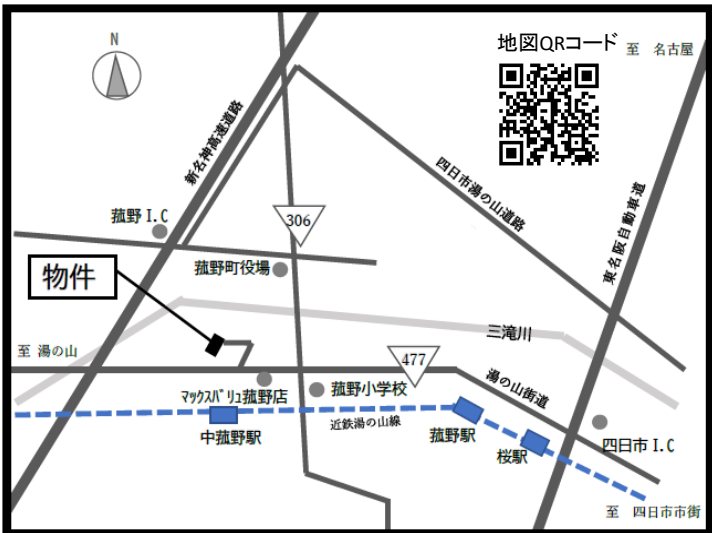
# 大字菰野 5区画

おおあぎこもの

# 1,540万円~

★お好きな住宅メーカーで建築できます！閑静な住宅街！周辺には生活に必要な施設がそろっています！

## 【所在地】



## 【ライフインフォメーション】

- 近鉄 湯の山線 中菰野駅 約 600m 徒歩約 8分
- 菰野町立 菰野中学校 約 1.3Km 徒歩約19分
- 菰野町立 菰野小学校 約 650m 徒歩約 9分
- 菰野町立 菰野こども園 約 500m 徒歩約 8分
- 菰野郵便局 約 1.2Km 徒歩約17分
- マックスバリュ菰野店 約 450m 徒歩約 6分
- ミニストップ 菰野店 約 850m 徒歩約12分
- 百五銀行菰野支店/桜支店 約 1.5km 徒歩約22分

## 【区画図】



## 【価格】

区画	予定面積		坪単価	販売価格
1号地	281.83 ㎡	85.25 坪	18.1 万円	1,540 万円
2号地	237.94 ㎡	71.97 坪		済
3号地	278.22 ㎡	84.16 坪	23.1 万円	1,940 万円

## 物件概要

- 所在：三重郡菰野町大字菰野字松尾2051-2他4筆
- 土地権利：所有権 ■ 地目：宅地
- 都市計画：市街化区域
- 用途地域：第一種住居地域
- 建ぺい率：60% ■ 容積率：200%
- 接道状況：公道 幅員6m (7号地：南側4m、北側6m)
- 現況：更地
- 引渡：要相談
- 設備：中部電力、公営水道、公共下水・集中プロパン
- お引き渡し時に水道分担金121,000円が別途必要です。
- 1.3.7号地に電柱+支線が敷設されます。
- 宅地の高さ変更(盛土)は禁止とさせていただきます。
- 境界ブロックに関しましては開発許可図面の計画高の高い方の区画の買主様に設置をお願い致します。

区画	予定面積		坪単価	販売価格
4号地	308.10 ㎡	93.20 坪		済 済
7号地	220.52 ㎡	66.70 坪		済 済



家族にいちばんの住まい

## ファーストホーム株式会社

510-0942 三重県四日市市東日野町971-1 TEL: 059-324-0965 FAX: 059-324-0965  
(公社) 三重県宅地建物取引業協会会員 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会加入 東海不動産公正取引協議会加盟

三重県知事(1)第3584号

通話無料 0120-347-208

090-2261-3852

s.noro.ag@gmail.com

https://www.firsthome-mie.com

ホームページ  
スマホからは  
こちら！▼



取引態様

売主

担当

野呂