

土地  
建築条件なし

鈴鹿市  
ファーストタウン

# 長太栄町4丁目4区画

なごさかえまち

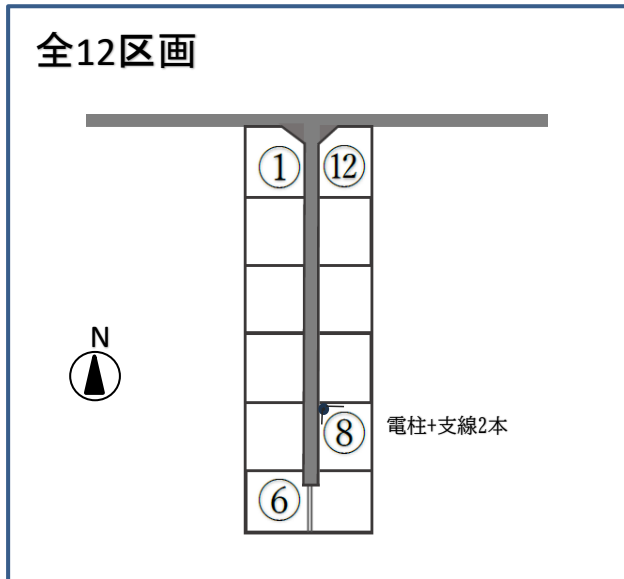
# 530

万円~

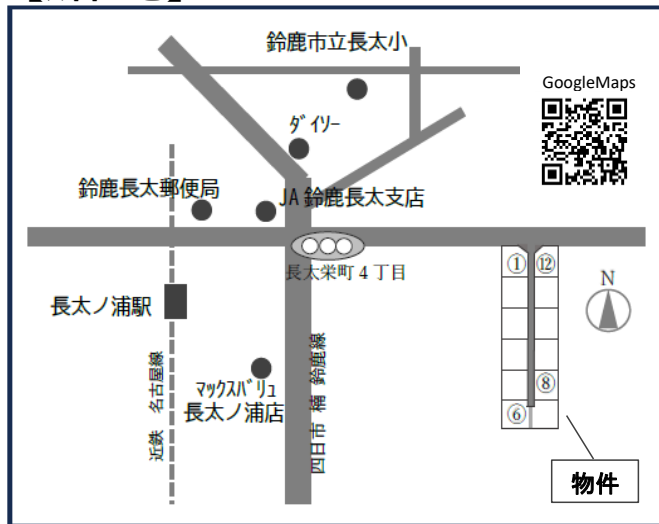
★お好きな住宅メーカーで建築できます！ 小学校、スーパーや近鉄名古屋線【長太ノ浦駅】も近く便利な分譲地です！

## 【区画図】

全12区画



## 【所在地】



## 物件概要

■ 所 在：	鈴鹿市長太栄町4丁目946-1、946-6、946-8、946-13		
■ 土地権利：	所有権	■ 地目：	宅地
■ 都市計画：	市街化区域		
■ 用途地域：	準工業地域		
■ 建ぺい率：	60%	■ 容積率：	200%
■ 接道状況：	公道6m		
■ 現 況：	更地		
■ 引 渡：	要相談		
■ 設 備：	中部電力・個別プロパンガス・公営水道・公共下水		

■引渡時に給水加入金147,400円が別途  
必要です。

■8号地に電柱+支線があります。

## 【価格】

区画	面積		坪単価	販売価格
1号地	176.52 m <sup>2</sup>	53.39 坪	11.1 万円	590 万円
6号地	201.29 m <sup>2</sup>	60.89 坪	9.6 万円	580 万円
8号地	172.44 m <sup>2</sup>	52.16 坪	10.2 万円	530 万円
12号地	171.96 m <sup>2</sup>	52.01 坪	10.6 万円	550 万円

## 【ライフインフォメーション】

- 近鉄名古屋線 長太ノ浦駅 約 0.6Km 徒歩約 8分
- 市立長太小学校 約 0.4Km 徒歩約 5分
- 市立大木中学校 約 1.2Km 徒歩約16分
- マックスバリュ長太ノ浦店 約 0.3Km 徒歩約 4分
- セブンイレブン鈴鹿長太旭町5丁目店 約 0.2Km 徒歩約 3分



家族にいちばんの住まい

## ファーストホーム株式会社

510-0942 三重県四日市市東日野町971-1 TEL: 059-324-0965 FAX: 059-324-0965  
(公社) 三重県宅建物取引業協会会員 (公社) 全国宅建物取引業保証協会加入 東海不動産公正取引協議会加盟

三重県知事(1)第3584号

通話無料 0120-347-208

090-2261-3852

[s.noro.ag@gmail.com](mailto:s.noro.ag@gmail.com)

<https://www.firsthome-mie.com>

HPはこちら



取引態様

売主

担当

野呂