

土地  
建築条件なし

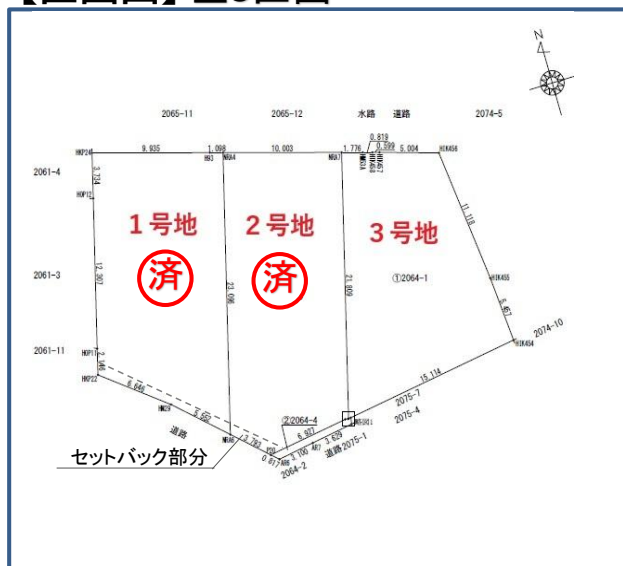
菰野町  
ファーストタウン

# 大字菰野Ⅱ3区画1,490万円～

おおあぎこもの

★お好きな住宅メーカーで建築できます！ 湯の山街道沿いで、周辺は生活に必要な施設が充実しています！

## 【区画図】全3区画



## 【所在地】



## 物件概要

|             |                         |              |    |
|-------------|-------------------------|--------------|----|
| ■ 所 在：      | 菰野町大字菰野字松尾2064番1        |              |    |
| ■ 土地権利：     | 所有権                     | ■ 地 目：       | 宅地 |
| ■ 都市計画：     | 市街化区域                   |              |    |
| ■ 用途地域：     | 準住居地域                   |              |    |
| ■ 建ぺい率：60 % | ■ 容積率：                  | 160<br>200   | %  |
| ■ 接道状況：     | 公道                      | 南側10m、東側6.7m |    |
| ■ 現 況：      | 宅地                      |              |    |
| ■ 引 渡：      | 要相談                     |              |    |
| ■ 設 備：      | 中部電力・個別プロパンガス・公営水道・公共下水 |              |    |

■引渡時に給水加入金121,000円が別途必要です。  
■西側道路幅員は約3mの為、セツバックが必要です。  
【セツバック面積】1号地：6.5㎡ 2号地：1.98㎡  
■容積率 2号地：160% 3号地：200%

## 【ライフインフォメーション】

- 近鉄 湯の山線 中菰野駅 約 350m 徒歩約 5分
- 菰野町立 菰野中学校 約 1.25Km 徒歩約16分
- 菰野町立 菰野小学校 約 480m 徒歩約 6分
- 大羽根簡易郵便局 約 450m 徒歩約 6分
- マックスバリュ菰野店 約 250m 徒歩約 4分
- 菰野町役場 約 1.1km 徒歩約14分

## 【価格】

| 区画  | 面積       | 坪単価     | 販売価格             |
|-----|----------|---------|------------------|
| 1号地 | 226.19 ㎡ | 68.42 坪 | 済 済              |
| 2号地 | 234.85 ㎡ | 71.04 坪 | 済 済              |
| 3号地 | 217.29 ㎡ | 65.73 坪 | 22.7 万円 1,490 万円 |



家族にいちばんの住まい

ファーストホーム株式会社

510-0942 三重県四日市市東日野町971-1 TEL：059-324-0965 FAX：059-324-0965  
(公社) 三重県宅建物取引業協会会員 (公社) 全国宅建物取引業保証協会加入 東海不動産公正取引協議会加盟

三重県知事(2)第3584号

通話無料 0120-347-208

090-2261-3852

s.noro.ag@gmail.com

https://www.firsthome-mie.com

HPはこちら



取引態様

売主

担 当

野呂