

土地
建築条件なし

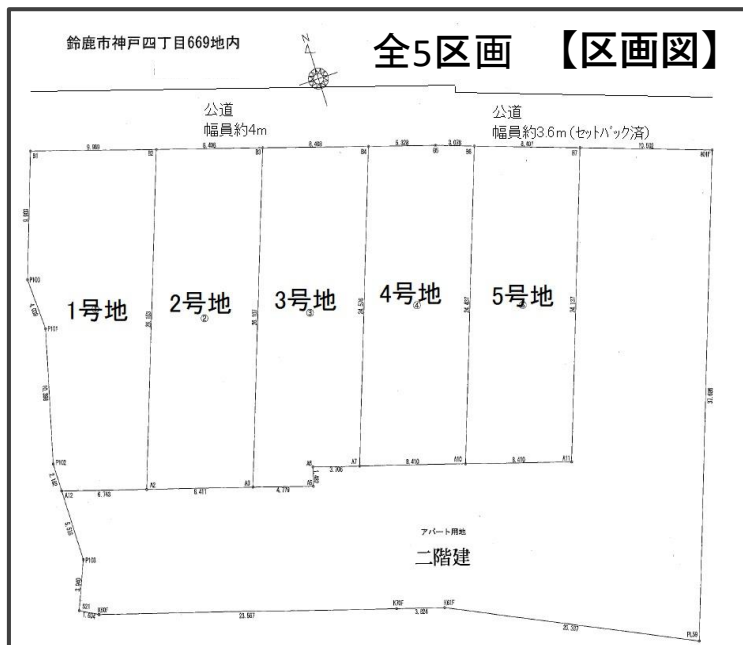
鈴鹿市
ファーストタウン

神戸4丁目5区画

かんべ

1,490万円～

★お好きな住宅メーカーで建築できます！鈴鹿中央通りまですぐ！周辺には生活に必要な施設がそろっています！



【ライフインフォメーション】

- 近鉄鈴鹿線 鈴鹿市駅 約 1Km 徒歩約 15分
- 鈴鹿市立神戸小学校 約 1.26Km 徒歩約 16分
- 鈴鹿市立神戸中学校 約 2.64Km 徒歩約 34分
- 鈴鹿郵便局 約 0.9Km 徒歩約 12分
- ファミリーマート鈴鹿神戸三丁目店 約 0.6Km 徒歩約 8分
- 三十三銀行鈴鹿支店 約 0.2Km 徒歩約 3分



【価格】

区画	予定面積		坪単価	販売価格
1号地	230.40 m ²	69.69 坪	22.8 万円	1,590 万円
2号地	219.50 m ²	66.39 坪	23.9 万円	1,590 万円
3号地	213.65 m ²	64.62 坪	23.8 万円	1,540 万円
4号地	206.10 m ²	62.34 坪	23.9 万円	1,490 万円
5号地	204.01 m ²	61.71 坪	25.0 万円	1,540 万円

物件概要

- 所 在： 鈴鹿市神戸4丁目669番地
- 土地権利： 所有権 ■ 地 目： 宅地
- 都市計画： 市街化区域
- 用途地域： 準工業地域
- 建ぺい率： 60 % ■ 容積率： 200 %
- 接道状況： 公道 幅員3.6～4.0m (セツバック済)
- 現 況： 更地
- 引 渡： 要相談
- 設 備： 中部電力、公営水道、公共下水・個別パンプ
- 下水は建築確認許可がおり次第、申請をおこなえば公費にて工事可能です。
- 雨水は道路北側へ放流が必要、宅内への給水引込みも含めお客様にて引込工事が必要です。(約50万円 工事見積あり)
- 上記別途、水道分担金147,400円 (20mm) が必要です。



家族にいちばんの住まい

ファーストホーム株式会社

510-0942 三重県四日市市東日野町971-1 TEL: 059-324-0965 FAX: 059-324-0965
(公社) 三重県宅建物取引業協会会員 (公社) 全国宅建物取引業保証協会加入 東海不動産公正取引協議会加盟

三重県知事(2)第3584号

通話無料 0120-347-208

090-2261-3852

s.noro.ag@gmail.com

<https://www.firsthome-mie.com>

ホームページ
スマホからは
こちら！▼



取引態様

売主

担 当

野呂

20250116