土　地
建築条件なし

鈴鹿市 ファーストタウン 南玉垣町Ⅲ 1区画 1,190万円

みなみたまがきちょう

お好きな住宅メーカーで建築できます！　中勢バイパスへのアクセス良好！　伊勢鉄道【玉垣駅】まで徒歩約14分！

【区画図】

GoogleMaps

【所在地】

【ライフインフォメーション】

●伊勢鉄道　玉垣駅	約1.1km	徒歩約14分
●近鉄名古屋本線　白子駅	約4.2km	
●ぐみの木保育園	約0.7km	徒歩約 9分
●市立桜島小学校	約1.1km	徒歩約14分
●市立白子中学校	約3.0km	
●ｲｵﾝﾀｳﾝ鈴鹿玉垣店	約1.5km	徒歩約19分

【価格】

区画	面積		坪単価	販売価格
9号地	172.24 ㎡	52.10 坪	22.9 万円	1,190 万円

物　件　概　要

■ 所　在：	鈴鹿市南玉垣町字玉垣6252-37
■ 土地権利：	所有権 ■ 地 目： 宅地
■ 都市計画：	市街化区域
■ 用途地域：	第1種住居地域
■ 建ぺい率：	60 % ■ 容積率： 200 %
■ 接道状況：	東側幅員約6.0m、接道長さ約13m
■ 現　況：	更地
■ 引　渡：	要相談
■ 設　備：	中部電力・個別ﾌﾟﾛﾊﾟﾝ・公営水道・合併浄化槽

■引渡し時に鈴鹿市水道分担金147,400円が別途必要です。
■ 宅地の高さ変更（盛土）は禁止とさせていただきます。

家族にいちばんの住まい
三重県知事(2)第3584号
ファーストホーム株式会社
510-0942　三重県四日市市東日野町971-1　TEL：059-324-0965　FAX：059-324-0965
（公社）三重県宅地建物取引業協会会員　（公社）全国宅地建物取引業保証協会加入　東海不動産公正取引協議会加盟
通話無料 0120-347-208
090-2261-3852
s.noro.ag@gmail.com
https://www.firsthome-mie.com
HPはこちら

取引態様	担　当
売主	野呂

20250515